

GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2014 y 2013 JUNTO CON EL DICTAMEN DE
LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

Moore Stephens Perú
Jr. El Polo No. 670 – Torre C, Oficina 602
Centro Comercial y Empresarial El Polo II
Lima 33, Perú
T +51 (1) 208 1720
F +51 (1) 208 1731
www.moorestephensperu.com

GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y
2013 JUNTO CON DICTAMEN DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES

CONTENIDO

Dictamen de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

S/.	-	Nuevo Sol
US \$	-	Dólar Estadounidense

Moore Stephens Perú
Jr. El Polo No. 670 – Torre C, Oficina 602
Centro Comercial y Empresarial El Polo II
Lima 33, Perú
T +51 (1) 208 1720
F +51 (1) 208 1731
www.moorestephensperu.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:
GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.**, (en adelante la Compañía), que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implantar y mantener el control interno que la Gerencia considera pertinente para permitir la preparación y la presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de un fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Perú, constituidas fundamentalmente por las Normas Internacionales de Auditoría - NIA - publicadas por el International Auditing and Assurance Standards Board - IAASB. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contengan representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y su rendimiento financiero por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

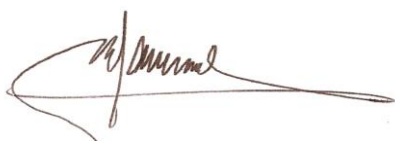
Otros asuntos

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, también hemos auditado los ajustes de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera y otros ajustes para modificar los estados financieros al 1 de enero de 2013 y al 31 de diciembre de 2013 que han sido incluidos en los estados financieros. En nuestra opinión, tales ajustes son razonables y se han reconocido apropiadamente.

Lima, Perú

05 de junio de 2015

Refrendado por:



Justo E. Manrique Aragón (Socio)
Contador Público Colegiado
Matrícula N° 9579

Vizecorro y Asociados S.C.R.L.

GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

ACTIVO	REFORMULADO BAJO NIIF		
	31.12.2014	31.12.2013	01.01.2013
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	108,578	154,172	484,639
Cuentas por cobrar comerciales:			
Terceros	3,006,789	33,210	385,524
Partes relacionadas	6,801,713	5,533,917	5,334,463
Otras cuentas por cobrar:			
Terceros	1,458,947	958,127	733,532
Partes relacionadas	464,642	16,764	7,488
Inventarios	2,536,004	2,087,316	758,969
Gastos contratados por anticipado	116,317	44,388	51,865
Total activo corriente	14,492,990	8,827,894	7,756,480
 Propiedad, planta y equipo, neto	 16,967,956	 13,382,357	 13,872,150
Intangibles	-	-	1,878
 Total activo	 31,460,946	 22,210,251	 21,630,508
 PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales:			
Terceros	7,632,831	2,898,733	1,443,493
Partes relacionadas	4,828,596	3,201,235	4,038,042
Otras cuentas por pagar:			
Terceros	3,843,353	4,544,123	1,978,473
Partes relacionadas	2,282,013	1,371,069	18,825
Deudas a corto plazo	4,009,218	3,246,914	5,759,582
Total pasivo corriente	22,596,011	15,262,074	13,238,415
 Impuesto a la renta diferido	 1,753,931	 1,762,622	 977,389
 Deudas a largo plazo	 1,752,170	 271,825	 2,629,009
 PATRIMONIO			
Capital emitido	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Reserva legal	339,052	284,923	152,929
Resultados acumulados	3,019,782	2,628,807	2,632,766
Total patrimonio	5,358,834	4,913,730	4,785,695
 Total pasivo y patrimonio	 31,460,946	 22,210,251	 21,630,508

Las notas que se acompañan forman parte de este estado.

GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.**ESTADO DE RESULTADOS**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

		REFORMULADO BAJO NIIF
	31.12.2014	31.12.2013
Ingresos por:		
Ventas	49,584,242	50,426,451
Total de ingresos	49,584,242	50,426,451
Costo de ventas	(46,614,041)	(46,204,888)
Utilidad bruta	2,970,201	4,221,563
Gastos de administración	(1,575,254)	(1,770,577)
Resultado de operación	1,394,947	2,450,986
Ganancia (pérdida) por venta de Activos	20,519	73,357
Otros ingresos, neto	78,898	1,169,155
Gastos financieros, neto	(1,113,488)	(1,592,281)
	(1,014,071)	(349,769)
Utilidad antes de impuesto a la renta	380,876	2,101,217
Impuesto a la Renta - Diferido	64,228	(785,234)
Utilidad neta	445,104	1,315,983

Las notas que se acompañan forman parte de este estado.

GCZ CONSTRUCCIÓN S.A.C.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2013	2,000,000	152,929	2,632,766	4,785,695
Transferencia a reserva legal	-	131,994	(131,994)	-
Distribución de dividendos	-	-	(1,187,948)	(1,187,948)
Utilidad del ejercicio	-	-	1,315,983	1,315,983
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	2,000,000	284,923	2,628,807	4,913,730
Transferencia a reserva legal	-	54,129	(54,129)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	445,104	445,104
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	2,000,000	339,052	3,019,782	5,358,834

Las notas que se acompañan forman parte de este estado.

GCZ CONSTRUCCIÓN SAC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

		REFORMULADO BAJO NIIF
	31.12.2014	31.12.2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del año	445,104	1,315,983
Más (menos):		
Depreciación de maquinaria y equipo	1,613,515	1,732,112
Impuesto a la renta diferido	(8,691)	785,233
Cambios netos en el activo y pasivo:		
Cuentas por cobrar comerciales	(4,241,375)	152,860
Otras cuentas por cobrar	(948,698)	(233,871)
Inventarios	(448,688)	(1,328,347)
Gastos contratados por anticipado	(71,929)	7,477
Cuentas por pagar comerciales	6,361,459	618,433
Otras cuentas por pagar	210,174	2,729,945
Efectivo y equivalentes de efectivo provisto, (aplicado) en actividades de operación	<u>2,910,871</u>	<u>5,779,825</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(5,693,808)	(1,363,847)
Desincorporación de maquinaria y equipo	494,694	121,529
Desincorporación de activos intangibles	-	1,878
Efectivo y equivalentes de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	<u>(5,199,114)</u>	<u>(1,240,440)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones financieras, netas de amortizaciones	2,242,649	(4,869,852)
Efectivo y equivalentes de efectivo provisto en actividades de financiamiento	<u>2,242,649</u>	<u>(4,869,852)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(45,594)	(330,467)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>154,172</u>	<u>484,639</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u><u>108,578</u></u>	<u><u>154,172</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.